ОБЩИНА ВРАЦА

гр. Враца 3000, ул. "Стефанаки Савов" № 6, тел. 092/624581, факс 092/627085, e-mail: obshtinavr@b-trust.org

ЗАПОВЕД

№ 1209 / 2809 2026 г.

На основание чл. 44, ал. 2 във връзка с чл. 44, ал.1, т. 13 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 и чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ), Заявление с вх. № 2600-2342 / 11.08.2026 г. от „СОЛАР – ВР 1" ООД, ЕИК: 207198693, със седалище и адрес на управление: град София, ул. „Бачо Киро" № 8, чрез управителя си Симеон Сашов Ценов, чрез пълномощника си Ваня Димитрова Иванова, за одобряване на проект за подробен устройствен план, Решение № 825 от Протокол № 55 / 28.07.2026 г. на Общински съвет – Враца за разрешаване изработването на подробен устройствен план и Решение по т. 7 от Протокол № 10 / 28.09.2026 г. на ОЕСУТ при Община Враца,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП-ПРЗ) за промяна предназначението на земеделска земя, поземлен имот с идентификатор № 12259.645.45 по КККР, находящ се в м. „Джуджански поток", землището на гр. Враца, с начин на трайно ползване „нива" и обособяването му нов урегулиран поземлен имот с предназначение „за производство и съхранение на електрическа енергия", в новообособена устройствена зона „Пп" (Предимно производствена).

Застрояването в новообособения урегулиран поземлен имот се регламентира в новообособена устройствена зона „Пп" (Предимно производствена), със следните градоустройствени параметри и показатели: начин на застрояване – **„свободно"**; характер на застрояване – **„ниско" (Н до 10 м)**; плътност на застрояване **(Пзастр.) – до 80 %**; плътност на озеленяване **(Позел.) – мин. 20 %** и интензивност на застрояване **(Кинт) – до 2,5**.

Новата конфигурация, предназначение, технически показатели и линии на застрояване са означени на приложените чертежи, които са неразделна част от настоящата заповед.

На основание чл. 61, ал. 1 от АПК, в защита на декларирян особено важен икономически интерес от Заявителя, разпореждам предварително изпълнение на заповед за одобряване на подробен устройствен план – план за регулация и застрояване на поземлен имот с идентификатор № 12259.645.45 по КККР, находящ се в м. „Джуджански поток“, землището на гр. Враца.

На основание чл. 60, ал. 1, изр. последно от АПК, с цел обезпечаване при евентуално провеждане на съдебен контрол за законосъобразност, определям гаранция в размер на 1 800 (хиляда и осемстотин) евро, вносима в едноднев срок от уведомлението по следната банкова сметка с титуляр Община Враца: IBAN **BG61IABG74943302922601**, BIC **IABGBGSF**, Интернешънъл Асет Банк АД, клон Враца.

Съгласно чл. 60, ал. 5 от АПК предварителното изпълнение може да се обжалва от заинтересованите лица в тридневен срок от съобщаването му, чрез Община Враца пред Административен съд – гр. Враца, независимо дали административният акт е бил оспорен, като жалбата не спира допуснатото предварително изпълнение.

Препис от настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица по реда на АПК.

Заповедта може да се обжалва от заинтересованите лица в 14 – дневен срок от съобщаването ѝ, чрез Община Враца пред Административен съд – гр. Враца, съгласно разпоредбата на чл. 215, ал. 1 и ал. 4 от ЗУТ.

КАЛИН КАМЕНОВ

КМЕТ НА ОБЩИНА ВРАЦА

ОБЩИНА - ВРАЦА КМЕТ * 25 *